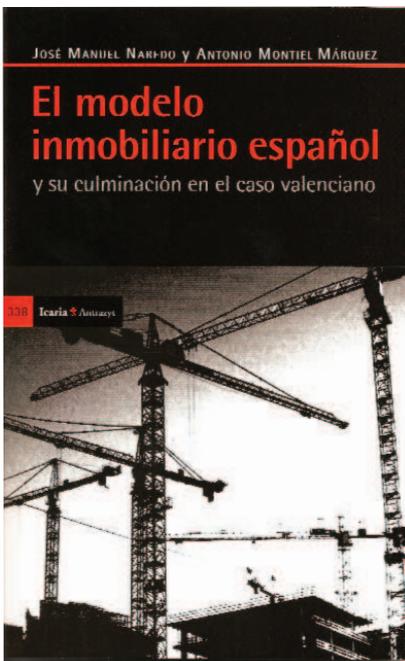


MARTES, 2 DE MARZO DE 2011.
16.30 HORAS.



DEBATE: CRISIS, MODELO INMOBILIARIO Y POLÍTICAS PÚBLICAS.

Con motivo de la presentación del libro
EL MODELO INMOBILIARIO ESPAÑOL

y su culminación en el caso valenciano

José Manuel Naredo y Antonio Montiel Márquez.

Con la asistencia de los autores y de los profesores **JOAN ROMERO** (Cat. Geografía Humana) y **PABLO OÑATE** (Cat. Ciencia Política).

PARANINFO DEL DPTO DE DERECHO CONSTITUCIONAL, CIENCIA POLÍTICA Y DE LA ADMINISTRACIÓN. AULA 1P2o. ED. DEPARTAMENTAL. CAMPUS DE TARONGERS. UNIVERSITAT DE VALÈNCIA.

Un potentísimo boom inmobiliario ha sacudido al país durante todo un decenio, sin que su investigación haya estado a la altura de las circunstancias. ¿Cómo es posible que el "urbanismo salvaje" que recorrió nuestra geografía durante el franquismo, volviera a actuar impunemente y con fuerzas renovadas, durante la democracia? ¿Cuál es la naturaleza de nuestro peculiar modelo inmobiliario? ¿Cuál es la relación entre modelo inmobiliario y burbuja especulativa? ¿Cuál es la conexión de ambos con la crisis económica actual?

El modelo inmobiliario español no fue fruto del libre albedrío de los mercados, sino de un devenir histórico muy particular que hunde sus raíces en el franquismo. Pues fue durante ese régimen cuando se dio un giro copernicano al modelo inmobiliario y se dejó atada y bien atada una política de vivienda que ha permanecido, en lo fundamental, hasta nuestros días. La síntesis que se hace en este libro del modelo inmobiliario español no ofrece imágenes pesimistas sino, lamentablemente, bien realistas. Lo que sí induce al pesimismo es la falta de interés y voluntad de cambiarlo que se sigue observando todavía, no sólo entre los políticos, sino entre la mayoría de la población, a pesar de que la crisis ha cortado las alas a ese modelo y evidencia su agotamiento.

